

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			675,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			675,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,95	28,03	228 669,00	195 675,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	32 319,00	32 319,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	19 480,50	19 480,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	56 943,00	29 949,43	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,52	43 861,50	43 861,50	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	19 237,50	19 237,50	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	4 900,50	4 900,50	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	45 927,00	45 927,00	



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	228 663,66	256 476,94	250 041,94
Содержание и текущий ремонт	222 669,54	250 041,94	250 041,94
<b>Коммунальные услуги</b>	5 994,12	6 435,00	6 435,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	324,12	350,56	350,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	243,00	262,82	262,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 427,00	5 821,62	5 821,62
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>32 209,32</b>	<b>4 396,04</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32,56	6,12	6,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24,40	4,58	4,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	498,15	103,53	103,53
Содержание и текущий ремонт	31 654,21	4 281,81	4 281,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

